

- Schlüsselfertige Häuser -  
 - Neubau - Altbau - Sanitär - Heizung

**Bauvorhaben**      **Mehrfamilienhaus, Am Wiefeld 12, 21271 Asendorf  
 Gemarkung Asendorf, Flur 1, Flurstück 171/10**

**Bauherr**            **Elite HausBau GmbH, Wohlder Chaussee 6, 29303 Bergen**

**Berechnung der Wohn- und Nutzfläche**

Wohnfläche Wohnung 1 - Erdgeschoss

	<b>Maße</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Flur	5,48 x 1,23	6,74
Garderobe	1,67 x 1,875	3,13
WC	0,94 x 1,73	1,63
Bad	2,73 x 2,15	5,87
Zimmer 1	3,48 x 4,025	14,01
Zimmer 2	3,765 x 3,315	12,48
Küche / Abstellraum	2,23 x 3,46	7,72
Essen	3,64 x 2,605 + 1,00 x 1,73 + 1,00 x 1,23	12,44
Wohnen	5,14 x 2,98 + 3,64 x 1,71	21,54
Loggia	1,50 x 3,635 (zu ½)	2,73
<b>Gesamt</b>		<b>88,29</b>

Wohnfläche Wohnung 2 - Erdgeschoss

	<b>Maße</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Flur	3,67 x 1,23 + 1,605 x 1,21	6,45
Abstellraum	1,42 x 1,23	1,76
Bad	1,605 x 3,27 + 0,25 x 0,895	5,47
Schlafzimmer	3,23 x 3,855	12,45
Küche	2,23 x 2,25 + 1,605 x 0,145	5,25
Essen und Wohnen	5,48 x 3,48 + 3,23 x 0,73	21,43
Wintergarten	3,23 x 1,855	5,99
<b>Gesamt</b>		<b>58,80</b>

Wohnfläche Wohnung 3 - Erdgeschoss

	<b>Maße</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Flur	3,545 x 1,40 + 2,42 x 0,625	6,47
Abstellraum	1,73 x 0,805 + 0,98 x 0,625	2,00
Bad	2,665 x 2,15	5,73
Schlafzimmer	4,48 x 3,23	14,47
Küche	2,23 x 2,00	4,46
Essen und Wohnen	2,855 x 5,23 + 1,125 x 4,335 + 2,375 x 2,335	25,36
Wintergarten	3,23 x 1,885	5,99
<b>Gesamt</b>		<b>64,48</b>

### Wohnfläche Wohnung 4 - Dachgeschoss

	Maße	m <sup>2</sup>
Flur	5,48 x 1,23	6,74
Garderobe	1,67 x 1,875	3,13
WC	0,94 x 1,73	1,63
Bad	2,73 x 2,025	5,53
Zimmer 1	3,48 x 3,90	13,57
Zimmer 2	3,765 x 2,58 (= 9,71 m <sup>2</sup> ) – 3,765 x 1,19 / 2	7,47
Küche mit Abstellraum	2,23 x 3,335	7,44
Essen	3,64 x 2,605 + 1,00 x 1,73 + 1,00 x 1,23	12,44
Wohnen	5,14 x 2,245 + 3,64 x 1,71 (= 17,76 m <sup>2</sup> ) - 5,14 x 1,19 / 2	14,70
Loggia / Balkon	1,50 x 3,635 + 1,50 x 4,115 = 11,62 m <sup>2</sup> (zu ½)	5,81
<b>Gesamt</b>		<b>78,46</b>

### Wohnfläche Wohnung 5 - Dachgeschoss

	Maße	m <sup>2</sup>
Flur	3,67 x 1,23 + 1,605 x 1,21	6,45
Abstellraum	1,42 x 1,23	1,76
Bad	1,605 x 3,27 + 0,25 x 0,895	5,47
Schlafzimmer	3,23 x 3,12 (= 10,08 m <sup>2</sup> ) – 1,19 / 2	8,16
Küche	2,23 x 2,25 + 1,605 x 0,145	5,25
Essen und Wohnen	5,48 x 3,48 + 3,23 x 0,73	21,43
Wintergarten	3,23 x 1,855	5,99
<b>Gesamt</b>		<b>54,51</b>

### Wohnfläche Wohnung 6 - Dachgeschoss

	Maße	m <sup>2</sup>
Flur	3,545 x 1,23 + 2,42 x 0,375	5,27
Abstellraum	1,71 x 1,225 + 0,98 x 0,375	2,49
Bad	2,665 x 1,73	4,61
Schlafzimmer	4,48 x 2,915 (= 13,04 m <sup>2</sup> ) – 4,48 x 1,19 / 2	10,39
Küche	2,23 x 2,00	4,46
Essen und Wohnen	2,855 x 4,495 + 1,125 x 4,335 + 2,375 x 2,335 (= 23,26 m <sup>2</sup> ) – 2,885 x 1,19 / 2	21,46
Wintergarten	3,23 x 1,885	5,99
<b>Gesamt</b>		<b>54,67</b>

Nutzflächen

Keller zu Wohnung Nr.	Maße	m <sup>2</sup>
1	2,01 x 2,885	5,80
2	3,125 x 1,715	5,36
3	3,125 x 1,715	5,36
4	2,01 x 2,885	5,80
5	3,125 x 1,715	5,36
6	3,125 x 1,715	5,36

Keller Garagen	Maße	m <sup>2</sup>
Tiefgarage		118,30
Garage 1	2,51 x 5,43	13,63
Garage 2	2,51 x 5,43 – 0,375 x 0,375 / 2	13,56